

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Ленина д.66

г. Лесной

Место и дата подсчёта голосов: г. Лесной, ул. Ленина д. 66, 30.11.2018

Место составления и подписания протокола: г. Лесной, ул. Ленина д. 66

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата начала очного голосования: 20.11.2018.

Дата начала заочного приёма голосов: 20.11.2018.

Дата окончания приёма голосов: 28.11.2018

Общая площадь многоквартирного дома 2319,49 м², из них муниципальных 87,82 м², 2231,67 м²
Из них приватизированных _____ м²

Инициатор общего собрания: Комлева Татьяна Германовна, кв.109

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3927,048 м² (53%), что составляет более 50% голосов собственников. Кворум: имеется

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счётной комиссии

Русина Ольга Кенцориновна собственник квартиры № 2

Безрукова Вера Александровна собственник квартиры № 44

Мочкасов Василий Викторович собственник квартиры № 86

Комлева Татьяна Германовна собственник квартиры № 109

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбрать и утвердить членов счетной комиссии.
2. Передать нежилого помещения: подвал первого подъезда МКД, общей площадью 56 кв. м в аренду Носова Наталья Владимировна, цель аренды - магазин непродовольственных товаров
3. Определить срок аренды бессрочно
4. Определить и утвердить размер арендной платы в размере 3556,22 рублей в месяц без учета НДС
5. Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с Носовой Натальей Владимировной
6. Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления, полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.
7. Определить место хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 заочно: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 итого: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей

Принято решение: Выбрать и утвердить членов счетной комиссии в составе:

Русина Ольга Кенцориновна собственник квартиры № 2

Безрукова Вера Александровна собственник квартиры № 44

Мочкасов Василий Викторович собственник квартиры № 86

Комлева Татьяна Германовна собственник квартиры № 109

2. По второму вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 заочно: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 итого: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей

Принято решение:

Передать нежилого помещения: подвал последнего подъезда МКД, общей площадью 56 кв. м в аренду Носовой Натальей Владимировной, цель аренды - под магазин непродовольственных товаров

3. По третьему вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 заочно: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 итого: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей

Принято решение:

Установить срок действия аренды бессрочно

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 заочно: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей
 итого: «За» 3927,048 100%, «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей

Принято решение: Установить стоимость арендной платы в размере 3556,22 рублей в месяц без учета НДС

5. По пятому вопросу:

очно: «За» _____ (%), «Против» _____ (%), «Возд.» _____ (%), долей

заочно: «За» 3927,08 100%, «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
итого: «За» 3927,08 100%, «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
Принято решение: Поручить МУП «Технодом» заключить договор аренды с Пашковой Натальей Владимировной

6. По шестому вопросу:
очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 3927,08 100%, «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
итого: «За» 3927,08 100%, «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
Принято решение: Направлять на содержание и ремонт общего имущества по мере накопления. полученные денежные средств за счет сдачи в аренду помещения.

7. По седьмому вопросу:
очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 3927,08 100%, «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
итого: «За» 3927,08 100%, «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
Принято решение: Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу ул. Кирова, д. 22.

Инициатор общего собрания: Комлева Татьяна Германовна, номер помещения собственника: кв.109
Комлева 22.11, 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Русина Ольга Кенцориновна, адрес: г.Лесной ул.Ленина д.66, кв. 2
Русина 03 "12" 2018 г.

Безрукова Вера Александровна, адрес: г.Лесной ул.Ленина д.66, кв.44
Безрукова 03 "12" 2018 г.

Мочкасов Василий Викторович, адрес: г.Лесной ул.Ленина д.66, кв.86
Мочкасов 03 "12" 2018 г.

Комлева Татьяна Германовна, адрес: г.Лесной ул.Ленина д.66, кв.109
Комлева 03 "12" 2018 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу

г. Лесной ул. Ленина д. 66
от 03 декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Прилагается:

Приложение №1

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме (вручение)

Приложение №2

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3

Реестр присутствующих на собрании

Приложение №4

Решение собственников в количестве 108